

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням Ярмаркова 41,5
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

Прилуки

29 травня 2020 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 136 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4664,6 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 21 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2734,6 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Григорук Микола О.С.
2. Григорук Валентина Т.М.
3. Сірова Н.В.

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Мещук Олексій Станіславович

Секретар: Сірова Наталія Віталіївна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 89 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3731,6 м²;
- «проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;
- «утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення: прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Мещук О.С.
2. Вешняковська Т.М.
3. Сірова Н.В.

Питання порядку денного: 2. **Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» серпня 2020 року управителем багатоквартирним будинком № 41/5 по вул. Григорівська Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги -2» код ЄДРПОУ 43579628

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 88 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3731,6 м²;

«проти» + — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення взято не було (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [Підпис] Віктор Брегін
2. [Підпис] Віктор Кевська
3. [Підпис] Слово

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Укласти відповідно до типової форми Договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-2».

Перелік послуг:

*Виділення придбаної території;
Механічне обслуговування внутрішньобудинкових систем;
Обслуговування рухомих та нерухомих майна каналів;
Тех. обслуговування електрообладнання;
Технічне обслуговування ліфтів, ескалаторів;
Технічне обслуговування внутрішньої санітарно-технічної мережі;
Технічне обслуговування систем водопостачання та каналізації;
Технічне обслуговування систем опалення та кондиціонування повітря;*

їх вартість -

5,0 млн грн з

Строк дії договору з «*01 червня*» 2020 року по

30 червня 2021 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - *81* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *3731,6* м²;

«проти» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить м²;

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить м².

Рішення *прийнято* (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Легенюк О. А.*
- Вашкевич Т. М.*
- Сілова Н. В.*

10
Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Телегін Олександр Станіславович
2. Вашневська Татяна Миколаївна
3. Сілова Наталія Віталіївна

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 88 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3731,6 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Телегін Олександр
2. Вашневська Татяна
3. Сілова Наталія

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-2» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 88 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2731,6 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Григорук /
2. [підпис] / Валентинівська /
3. [підпис] / Сілова НР /